

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №8
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	826023,9	832530,79	155952,75
Текущий ремонт	581589,51	585143,26	118616,23
ИТОГО	1407613,41	1417674,05	274568,98

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	17,5	21000,00
Услуги спецтехники - автовышка(Уборка снежно-ледовых свесов, демонтаж кирпичной кладки короба вентиляции двор под.3,4)	ч.	11,5	9975,00
Замена аварийного участка лежанки отопления, подвал, под.3	м.п.	3	4818,00
Лабораторные испытания дорожного покрытия для осуществления программы благоустройства "Комфортная среда"	шт.	1	11500,00
Проведение Новогодней елки для детей	ч.	2	1219,00
Услуги строительного контроля за проведение работ по благоустройству придомовой территории "Комфортная среда"	шт.	1	7442,24
Замена крановых узлов ГВС, подвал, кв.5	шт.	3	1506,00
Замена аварийного участка ГВС кв.15,24,26	м.п.	12	14182,00
Замена аварийного участка стояка трубопровода канализации, кв.37	м.п.	1,5	1613,00
Разработка дизайн-проекта для ФСГС	шт.	1	6000,00
Аварийный ремонт обвязки радиатора, кв.32	м.п.	2	2669,00
Аварийный ремонт вентиляционного короба, под.4			12006,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			94987,00
		ИТОГО	188917,24

Итого по статье "Жилищные услуги"	396226,02
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	952704,9	866471,8	1112199,96	86233,1
Водоснабжение (холодное водоснабжение и водоотведение)	202455,50	255513,31	257424,82	4093,15
Итого	1155160,40	1121985,11	1369624,78	4093,15

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-247639,67
Итого по дому за отчетный период	148586,33
Итого по дому за предыдущий период	-32127,02
ИТОГ по дому	116449,33

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин