

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Клары Цеткин, дом №21а
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории и МОП, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. мусоропровода, х/гвс и во, ээ на содер. общедом. имущества)	1441721,64	1484719,09	208629,33
Текущий ремонт	604924,03	602926,53	97968,09
ИТОГО	2046645,67	2087645,62	306597,42

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги трактора (Уборка придомовой территории)	ч.	8,5	10200,00
Замена трансформатора пассажирского лифта	шт.	1	7899,32
Аварийная прочистка выпуска канализации спецтехникой 24.03	м.п.	18	4050,00
Герметизация межплиточных швов (кв 101, 109), крепление фасадной плитки (февраль)	м.п. шт.	280 30	68500,00
Замена аварийных участков лежанки канализации под полами нежилого помещения на цокольном этаже со вскрытием полов	м.п.	16	61020,00
Замена запорной арматуры на вводе ГВС ДУ100	шт.	1	4779,00
Замена аварийного участка стояка отопления (колясочная, общественный центр)	м.п.	2	3420,00
Косметический ремонт переходных лоджий			215923,00
Восстановление пола в подвале (после замены лежанки канализации)			49247,00
Строительный контроль за проведением работ по благоустройству придомовой территории	шт.	1	600,00
Замена светильников в подъезде и лестничных маршах	шт.	36	36475,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв. 26,34	м.п.	3	3380,00
Аварийный ремонт обвязки радиатора отопления, кв. 13	м.п.	1	837,00
Частичный ремонт межплиточных (герметизация) швов, укрепление фасадной плитки кв. 64,70,109,37,77,93,61,27,108,30	м.п.	760	174800,00
Аварийная замена замков распашной двери шахты лифта	шт.	20	9784,23
Крепление отливов под лоджиями 14 эт.			10000,00
Замена светильника на придомой территории, детская площадка	шт.	1	9101,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результат гидравлических испытаний			44395,00
Замена входной двери в подъезд	шт.	1	33294,00
Установка почтовых ящиков для ненужной рекламы	шт.	2	966,00
Монтаж ограждений газона	м.п.	38	44785,00
Установка скамеек и урн на детской площадке			22730,00
Установка бортовых камней на детской площадке	м.п.	25	28389,00
Оценка соответствия лифтов отработавших нормативный срок службы требованиям технического регламента ТС	шт.	2	18000,00
ИТОГО			862574,55

Итого по статье "Жилищные услуги" -259648,02

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1903693,73	2343917,15	1903168,13	133253,19
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	390174,06	459754,25	399854,16	28277,87
Итого	2293867,79	2803671,40	2303022,29	161531,06

Итого по статье "Коммунальные услуги" 500649,11
Итого по дому за отчетный период 241001,09
Итого по дому за предыдущие периоды 352609,29
Итого по дому 593610,38

Директор ООО «УК «ПГС-Сервис»

