

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Клары Цеткин, дом №23а

с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс и во, ээ на содер. общедом. имущества)	1454726,43	1451174,61	177798,33
Текущий ремонт	614504,47	610449,15	71435,80
<b>ИТОГО</b>	<b>2069230,9</b>	<b>2061623,76</b>	<b>249234,13</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	9	10800,00
Аварийная промывка наружного выпуска канализации	м.п.	20	4500,00
Услуги спецтехники - автовышка (Уборка аварийных деревьев)	ч.	4	3400,00
Косметический ремонт тамбуров у переходных лоджий с 2 по 10 эт.			63886,00
Замена аварийного участка ГВС, 7 этаж (МОП)	м.п.	1	2093,00
Косметический ремонт лестничной клетки и 1 эт.			182075,00
Изготовление и монтаж входных подъездных дверей	шт.	1	15000,00
Частичный ремонт межпанельных швов, крепление плитки кв.5	м.п.	43	17752,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.71,63	м.п.	9	11347,00
Косметический ремонт переходных лоджий, МОП			215923,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			43221,00
Косметический ремонт подъезда (с 2 по 6эт.), МОП			291863,00
			<b>861860,00</b>
<b>Итого по статье "Жилищные услуги"</b>			<b>-251410,85</b>

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2611562,23	2597483,09	2611725,69	406601,61
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	488948,65	475824,81	701933,57	64335,02
<b>Итого</b>	<b>3100510,88</b>	<b>3073307,90</b>	<b>3313659,26</b>	<b>470936,63</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-240351,36
Итого по дому за отчетный период	-491762,21
Итого по дому за предыдущие периоды	-420003,61
Итого по дому	-911765,82

Директор ООО «УК «ПГС-Сервис»



А.М. Попов