

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Николая Островского, дом №109

с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории и мест общего пользования, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, хвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	538144,98	4444616,07	138729,33
Текущий ремонт	391410,39	344433,81	104055,43
ИТОГО	929555,37	4789049,88	242784,76

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)	ч.	3	3600,00
Замена газового крана на стояке, под.4			5671,50
Ремонт аварийной обвязки радиатора, кв.55			743,00
Замена аварийного участка трубопровода стояка канализации, кв.5	м.п	3	3466,00
Кронирование деревьев (сентябрь)	шт.	1	16191,00
Замена аварийного участка лежанки отопления, ИТП	м.п	4	5059,00
Косметический ремонт подъезда №3			91153,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			103592,00
Услуги спецтехники - автовышка (подъем кровельного материала)	ч.	1	850,00
Замена светильников МОП, под.1,2,3,4			15756,00
ИТОГО			246081,50

Итого по статье "Жилищные услуги"	98352,31
-----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	177295,37	384627,13	177951,98	113239,03
Итого	177295,37	384627,13	177951,98	113239,03

Итого по статье "Коммунальные услуги"	206675,15
Итого по дому за отчетный период	305027,46
Итого по дому за предыдущие периоды	-1018985,14
Итого по дому	-713957,68

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д. Шамрин