

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Н. Островского, дом №111  
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, хгвс и во, ээ на сод. общ. имущества)	1464471,87	1409136,83	201242,29
Текущий ремонт	969842,16	929677,32	132691,18
<b>ИТОГО</b>	<b>2434314,03</b>	<b>2338814,15</b>	<b>333933,47</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)	ч.	3	3600,00
Аварийная прочистка канализационных выпусков, под.6,8	м.п.	20	4500,00
Замена аварийного участка трубопровода лежанки канализации, подвал, под.1,2	м.п.	21	55815,00
Замена светильников (с датчиками) МОП, под.5,6,7,8,9,10	шт.	22	7842,00
Замена газовых кранов на вводах в под.5,7,8			27122,28
Смена аварийного участка стояка канализации, кв.1, нежилое помещение (больница)	м.п.	6	15523,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			174373,00
Замена аварийного участка стояка канализации, кв.82	м.п.	5	4923,00
Частичный ремонт крыши	кв.м.	210	84087,00
Услуги спецтехники - автовышка (обрезка веток)	ч.	1	900,00
Замена отсекающих кранов радиатора, кв.136	шт.	2	1044,00
Косметический ремонт подъезда №10 (август 2016)			81523,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв. 82 (ноябрь)	м.п.	8	18881,00
Замена аварийного участка стояка канализации, кв.81	м.п.	3	5329,00
Замена аварийного участка стояка канализации, кв.69	м.п.	2	4821,00
Замена аварийного участка трубопровода лежанки канализации, подвал, под.9	м.п.	1	1458,00
Монтаж металлопластиковых конструкций в подъездах 3,5,6 (октябрь 2015)	шт.	15	149280,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования			84014,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.44	м.п.	3	3552,00
Замена магистралей и крановых узлов отопления, под1,2 с устройством тепловой изоляции	м.п.	169	335491,00
<b>ИТОГО</b>			<b>1064078,28</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-134400,96
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Тепловая энергия(отопление, горячее водоснабжение)	3255022,61	3214534,94	3255142,90	648166,36
Водоснабжение (холодное водоснабжение и водоотведение)	672531,51	647496,61	672451,46	138848,37
Итого	3927554,12	3862031,55	3927594,36	787014,73

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-65562,81
Итого по дому за отчетный период	-199963,77
Итого по дому за предыдущие периоды	253000,02
Итого по дому	53036,25

Директор ООО «УК «ПГС-Сервис»



А.М. Попов