

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Н. Островского, дом №113  
с 01 декабря 2017 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обел. системы внутридом. газового оборудования, хгвс и во, ээ на сод. общ. имущества)	918557,02	744112,00	174445,02
Текущий ремонт	621072,95	502989,64	118083,31
<b>ИТОГО</b>	<b>1539629,97</b>	<b>1247101,64</b>	<b>292528,33</b>

Наименование работ	кв.м.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега) 11.01.18 г., 24.01.18г., 22.02.18г., 16.03.18г.	ч.	12	14400,00
Бухгалтерские услуги (для начисления капитального ремонта) ООО "Успех +"	мес.	8	44000,00
Изготовление и монтаж опор козырьков, под.1,3 с демонтажом аварийных кирпичных простенков	шт.	2	32134,00
Монтаж зимних переливов, под.1,2,4, на системе внутреннего водостока	м.п.	12	15727,00
Ремонт кровельного покрытия козырьков входных групп (3 под. - полностью, 1,2,4,5,6 - отдельными участками)	кв.м.	24	11028,00
Частичный ремонт крыши с восстановлением парапетов (оцинкованный фартук) (3 под. - полностью, 1, 2, 4, 5, 6 под. - отдельными местами)	кв.м.	360	172749,00
Косметический ремонт входных групп, лестниц (по предписанию ИГЖН), бетонирование крылец	шт.	6	75928,00
Ремонт фасадной плитки	шт.	34	6800,00
Устройство гидрозатвора, ревизии и зимнего перелива, под.3 на системе внутреннего водостока	шт.	1	7565,00
Ремонт узлов управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			127387,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>507718,00</b>

Итог по статье "Жилищные услуги"	-4728,36
Итог по дому за отчетный период	-4728,36

Директор ООО «УК «ПГС-Сервис»



А.М. Попов