

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Н. Островского, дом №119  
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового оборудования, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, уборка мест общего пользования, охрана, обслуживание систем пожаротушения, видеонаблюдения, домофона, хвс и во на содер. общ. имущества)	1407603,24	1396198,03	345433,21
Текущий ремонт	351202,79	345619,41	86695,37
<b>ИТОГО</b>	<b>1758806,03</b>	<b>1741817,44</b>	<b>432128,58</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	1	7200,00
Услуги спецтехники - автовышка (украшение новогодней елки)	ч.	1	900,00
Устройство перил, пандуса в подъезде			32205,00
Частичный ремонт крыши, 1 под., над кв.52,53	кв.м.	230	92659,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.34	м.п.	2	2326,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал	м.п.	1	1695,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			46959,00
<b>ИТОГО</b>			<b>183944,00</b>

Итого по статье "Жилищные услуги" 161675,41

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом оплаты долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1152496,96	1173780,42	1152088,40	306116,61
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	315665,06	328674,03	339486,00	56856,47
Электроснабжение	589201,82	579204,55	589095,61	73824,38
<b>Итого</b>	<b>2057363,84</b>	<b>2081659,00</b>	<b>2080670,01</b>	<b>436797,46</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги"	988,99
Итого по дому за отчетный период	162664,40
Итого по дому за предыдущие периоды	-92269,53
Итого по дому	70394,87

Директор ООО «УК «ПГС-Сервис»

  
 А.М. Попов