

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Центральная Ферма, дом №1

с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, уборка мест общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	401746,62	371578,54	179836,22
Текущий ремонт	279167,48	258312,42	127573,35
ИТОГО	680914,1	629890,96	307409,57

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	6	7200,00
Услуги спецтехники - автовышка(уборка снежно-ледовых свесов)	ч.	5	4400,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			45806,00
Утепление чердачного перекрытия над кв.44	кв.м.	20	107186,00
Уборка снега с крыши (услуги промышленных альпинистов)			47334,00
Замена аварийного участка и восстановление трубопровода лежанки канализации, чердак	м.п.	22	27204,00
		ИТОГО	239130,00

Итог по статье "Жилищные услуги"	19182,42
----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	858097,28	791929,94	858248,36	489373,91
Итого	858097,28	791929,94	858248,36	489373,91

Итог по статье "Коммунальные услуги"	-66318,42
Итог по дому за отчетный период	-47136,00
Итог по дому за предыдущие периоды	-123752,79
Итог по дому	-170888,79

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д. Шамрин