

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. 25 Октября, дом №64
с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	1470718,25	1497646,58	246157,22
Текущий ремонт	588380,51	595692,48	102584,08
ИТОГО	2059098,76	2093339,06	348741,3

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	11	13200,00
Монтаж поручней (лестницы между домами 25 Октября 64,66)	шт.	1	3776,00
Вывоз снега	куб.м.	80	17600,00
Замена аварийного участка ГВС подвал, под.2 (07.07.2018)	м.п.	1	1027,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.38	м.п.	1	789,00
Замена запорной арматуры, подвал, под.1, на узле управления	шт.	1	10227,00
Замена отсекающих кранов стояка ГВС, кв.38	шт.	2	988,00
Монтаж труб ХГВС для набора воды 1 под., подвал	м.п.	3	4275,00
Аварийный ремонт радиатора отопления, кв.107	шт.	1	1065,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.98,102	м.п.	1	1663,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв. 5,9	м.п.	1	1134,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.44	м.п.	2	2028,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.46	шт.	0,5	511,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.16,20	м.п.	3	3392,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв. 16	м.п.	1	1399,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв. 94	м.п.	2	2024,00
Замена аварийного кранового узла на лежанке системы отопления (подвал, под.1)	шт.	1	3111,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.36,40	м.п.	3	4029,00
Замена аварийного участка циркуляции ГВС, кв.94	м.п.	1	1377,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			83451,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.16	м.п.	1	983,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв. 96	м.п.	5	5684,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, 1 под., подвал	м.п.	3	2699,00
Частичный ремонт межпанельных швов кв.33,37,38,48,73,79	м.п.	219	105120,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.40	м.п.	2	2499,00
Замена аварийного участка стояка ГВС подвал, под.2 (14.07.2018)	м.п.	1	983,00

Ремонт балконной потолочной плиты кв.37	шт.	1	35571,00
ИТОГО			310605,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	285087,48
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	357984,60	896353,82	373115,76	134248,41
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	528324,17	533652,54	857816,98	116718,73
Итого	886308,77	1430006,36	1230932,74	250967,14

Итого по статье "Коммунальные услуги"	199073,62
Итого по дому за отчетный период	484161,10
Итого по дому за предыдущий период	-1183770,78
Итого по дому за отчетный период	-699609,68

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин