

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. 25 Октября, дом №66
с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ)	1399219,93	1390139,28	335233,57
Текущий ремонт	603897,63	593851,72	149687,81
ИТОГО	2003117,56	1983991	484921,38

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Испытания вырубки из горячей асфальтобетонной смеси (лабораторные испытания для программы благоустройства)	шт.	1,00	14800,00
Вывоз снега	куб.м.	40	8800,00
Восстановление контура заземления лифтового оборудования			43500,00
Ремонт привода дверей кабины лифта после затопления	шт.	1	16448,61
Диэлектрические перчатки со швом в машинное отделение	шт.	3	948,00
Замена дверей в машинное отделение	шт.	1	6000,00
Выполнение работ по разработке дизайн-проекта благоустройства придомовой территории	шт.	1	5000,00
Заделка межпанельных швов на лестничной клетке и над лифтами	м.п.	101	53127,00
Замена аварийного участка лежанки циркуляции горячего водоснабжения, тех. этаж. 3 под.	м.п.	7	6316,00
Частичный ремонт межпанельных швов кв. 61	м.п.	25	12000,00
Замена аварийного участка стояка ХВС, кв.2	м.п.	5	5148,00
Замена светильников у входов в машинные отделения, 1,2,3 под., ремонт электропроводки	шт.	8	11239,00
Монтаж поручней (лестницы между домами 25 Октября 64,66)	шт.	1	3776,00
Огнетушители ОП-4 (закачной) в машинное отделение	шт.	3	1272,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			67763,00
Замена аварийного участка стояка канализации, кв.99	м.п.	1,5	2443,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.27	м.п.	2	2725,00
Замена отсекающего крана ГВС, кв.56	шт.	1	572,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, неж. пом., под.2	м.п.	12	17924,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.100	м.п.	1	1209,00
Замена аварийного участка стояка циркуляции ГВС, 2под., МОП	м.п.	1	634,00
Ремонт отмостки, по предписанию ИГЖН			60440,00

Строительный контроль для проведения работ по благоустройству территории в рамках программы "комфортная среда"	шт.	1	42854,60
Услуги спецтехники - трактор(очистка придомовой территории от снега)	ч.	10	12000,00
ИТОГО			396939,21

Итого по статье "Жилищные услуги"	196912,51
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	335537,31	790982,42	335017,75	555129,06
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	445164,47	433421,07	891910,91	139926,32
Итого	780701,78	1224403,49	1226928,66	695055,38

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-2525,17
Итого по дому за отчетный период --	194387,34
Итого по дому за предыдущий период	-721443,57
Итого по дому	-527056,23

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д. Шамрин