

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Белинского, 40  
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	455187,36	442061,04	61120,08
Текущий ремонт	247386,04	249285,82	32810,44
Техническое диагностирование ВДГО	41359,72	38890,95	2468,77
<b>ИТОГО</b>	<b>743933,12</b>	<b>730237,81</b>	<b>96399,29</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Замена газовых кранов на вводе ( под. 2,3,4) на стояках (3 под 1-й стояк, 4 под. 3-й стояк)	шт.	5	27976,87
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			61536,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	7	8800,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	40	6588,00
Проведение Новогодней ёлки для детей микрорайона (НГ 2019г.)			1219,00
Ель новогодняя длиной 7м (НГ 2019г.)	шт.	1	1755,00
Установка автоматизации системы контроля доступа (совместно с Белинского, 42, Героев Хасана, 3А)	шт.	1	23898,50
Услуги спецтехники - кранборт (доставка и установка Новогодней ели 2019г.)	ч.	1	2646,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Работы по благоустройству придомовой территории (тропинка у главной калитки совместно с домами Бел.42 и Г.Хас.3А)			31773,91
Косметический ремонт подъезда №4	шт.	1	100715,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС подвал, под.2 (ноябрь)	м.п.	4	9483,00
Частичный ремонт кровли в пределах кв.68,69, под.1,2,3,4	м2	300	143642,00
Установка манометров на узле управления системы отопления	шт.	3	4740,00
Кронирование клена, обрезка веток клена, ясени, Формовочная обрезка трех тополей, кронирование трех тополей, кронирование ивы, вывоз порубочных остатков	шт.	7	23700,00
Услуги спецтехники - автовышка (подъем кровельного материала на крышу)	ч.	1,5	1350,00
<b>ИТОГО</b>			<b>474823,28</b>

Итого по статье "Жилищные услуги" -225537,46

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	1551752,99	1602765,12	1550410,66	208749,27
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	314157,77	320679,58	314770,96	35638,83
<b>Итого</b>	<b>1865910,76</b>	<b>1923444,70</b>	<b>1865181,62</b>	<b>244388,10</b>

\* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	58263,08
Итого по дому за отчетный период	-162374,38
Итого по дому за предыдущий период	-488770,71
Итого по дому	-656045,09

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

С.Д.Шамрин