

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г.Пермь, ул. Белинского, 42  
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	490412,64	441748,92	107246,70
Текущий ремонт	303631,59	281044,02	63503,30
Техническое диагностирование ВДГО	37111,27	33145,66	3965,61
<b>ИТОГО</b>	<b>831155,50</b>	<b>755938,60</b>	<b>174715,61</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Замена газовых кранов на вводе ( под. 2,3,) на стояках (2 под 1-й, 2-й, 3-й стояк)	шт.	6	25476,83
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			69283,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	8	10000,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	41	6776,00
Проведение Новогодней ёлки для детей микрорайона (НГ 2019г.)	усл.	1	1219,00
Ель новогодняя длиной 7м (НГ 2019г.)	шт.	1	1885,00
Услуги спецтехники - кранборт (доставка и установка Новогодней ели НГ 2019г.)	ч.	1	2842,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Работы по благоустройству придомовой территории (тропинка у главной калитки совместно с домами Бел.40 и Г.Хас.3А)			34127,53
Косметический ремонт подъезда №1	шт.	1	100715,00
Услуги спецтехники - КАМАЗ (вывоз веток)	вывоз	1	2250,00
Замена аварийного участка стояка ГВС подвал, под.3	м.п.	2	2707,00
Восстановление гидрорезиляционного слоя балконной плиты кв. №45	м2	20	22016,00
Установка автоматизации системы контроля доступа во двор - ворота, калитки (совместно с Белинского, 40, Героев Хасана, 3А)	шт.	1	25766,50
Замена тамбурных дверей входной группы под. №1,2,3,4	шт.	4	130699,00
Замена аварийного участка стояка ГВС под.2,	м.п.	2	996,00
Замена аварийного участка стояка ГВС под. 3, 1	м.п.	2	1097,00
Частичный ремонт кровли в пределах кв.29,45	м2	140	88932,00
Замена аварийного участка стояка ГВС под.2,	м.п.	2	1996,00
Замена аварийного участка стояка ГВС подвал, под.4	м.п.	3	4773,00
Установка термометров на узле управления системы отопления	шт.	3	1191,00
Спил клена, формовочная обрезка клена, спил тополя, вывоз порубочных остатков	шт.	2	2500,00
Услуги спецтехники - автовышка (подъем материала на кровлю, украшение Новогодней ели)	ч.	4	3600,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>565847,86</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-284803,84
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1221021,88	1136921,98	1303638,26	351782,05
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	327221,45	284955,78	329314,39	97657,78
Итого	1548243,33	1421877,76	1632952,65	449439,83

\* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-211074,89
Итого по дому за отчетный период	-495878,73
Итого по дому за предыдущий период	482734,36
Итого по дому	-13144,37

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин