

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Сибирская, 63  
с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	408953,86	386673,84	104238,64
Текущий ремонт	234419,05	231322,95	60226,70
<b>ИТОГО</b>	<b>643372,91</b>	<b>617996,79</b>	<b>164465,34</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			74352,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	16	20400,00
Геодезические работы по выносу земельного участка	усл.	1	11000,00
Аварийная прочистка выпуска канализации под. №1,2			7200,00
Очистка кровли от снега (Услуги альпинистов)			13200,00
Составление Дизайн-проекта на благоустройство	шт.	1	6000,00
Устройство ограждения из труб	шт.	6	5733,00
Замена аварийного участка выпуска канализации, подвал, под.2			18643,00
Восстановление дворового освещения			34503,00
Привоз мелкого песка	т.	15	8300,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	44	10550,00
Изготовление и монтаж ворот и ограждения			90199,00
Услуги спецтехники - автовышка (Формовочная обрезка деревьев, Ремонт балконной плиты, )	ч.	7	7200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>307280,00</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-75957,05
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1367916,45	1314295,85	1580073,58	386482,07
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	184497,61	174557,22	205845,50	54384,52
<b>Итого</b>	<b>1552414,06</b>	<b>1488853,07</b>	<b>1785919,08</b>	<b>440866,59</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-297066,01
Итого по дому за отчетный период	-373023,06
Итого по дому за предыдущий период	66584,04
Итого по дому	-306439,02

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин