

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Чернышевского, 23
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	1373766,22	1452694,63	281656,53
Текущий ремонт	934513,81	1023077,78	194475,87
ИТОГО	2308280,03	2475772,41	476132,4

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узлов управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			122352,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	26	32200,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	112	21400,00
Услуга спецтехники - КАМАЗ (Вывоз веток деревьев после урагана)	контейнер	1	2250,00
Вывоз снега с придомовой территории	м3	140	28000,00
Замена газовых кранов на вводе (под 1, 2)	шт.	2	12592,47
Ремонт водосточной системы (замена участка трубопровода)	м.п.	4	3019,00
Очистка кровли от снега под.1,2,7,8 (Услуги альпинистов с 25.02-2019г.-28.02.2019г.)	м2	660	36300,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.95	шт.	2	1113,00
Установка ограждающих конструкций с торца дома			13211,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.11	шт.	2	1406,00
Ремонт мусорной площадки			24936,63
Обустройство загрождений вдоль под.6,7,8			14800,00
Монтаж шлагбаума, фотоэлементов, GSM-модули			69910,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.84	м.п.	2	3618,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС кв.89	м.п.	3	4184,00
Частичный ремонт кровли 2019г. Под.2,3			27615,00
Установка спускного крана на стояке ГВС под.6, подвал	шт.	1	621,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, выход с бойлера, 2я очередь	м.п.	2	3967,00
Аварийный ремонт радиатора отопления под.№8	м.п.	2	1121,00
Монтаж электропривода для подключения шлагбаума, сим-карта в шлагбаум	шт.	1	8771,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов, Ремонт ливневой канализации, Ремонт кровли)	ч.	24	22200,00
ИТОГО			455587,10

Итого по статье "Жилищные услуги" : 567490,68

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2627614,89	2728456,55	3143403,56	619982,94
Вывоз ТКО	197341,44	172194,22	197625,84	25147,22
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	784779,12	792969,51	784419,29	141944,06
Итого	3609735,45	3693620,28	4125448,69	787074,22

* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-431828,41
Итого по дому за отчетный период	135662,27
Итого по дому за предыдущий период	711539,84
Итого по дому	847202,11

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин