

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Бульвар Гагарина, 103
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

| Наименование статьи | Сумма начислений | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|--|------------------|---|---|
| Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории и мест общего пользования, дератизация и дезинсекция, обл. систем внутридом. газового оборудования, обслуживание мусоропровода, содержание лифтового хозяйства, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.) | 529982,56 | 460252,66 | 75770,17 |
| Текущий ремонт | 180855,08 | 187262,12 | 23621,24 |
| ИТОГО | 710837,64 | 647514,78 | 99391,41 |

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во. | Сметная стоимость |
|--|----------|--------------|-------------------|
| Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний | | | 50272,00 |
| Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега) | ч. | 2,5 | 3000,00 |
| Дополнительная промывка ствола мусоропровода и мусорокамеры с применением дезинфицирующих средств | | | 5500,00 |
| Проведение дополнительной дезинсекции подвала жилого дома | м.п. | 150 | 600,00 |
| Изготовление и монтаж пандуса, вход в подвал | шт. | 1 | 8552,00 |
| Ремонт клапана мусороприемника 8 эт. | шт. | 1 | 2220,00 |
| Замена отсекающих кранов ХГВС кв.42 | шт. | 2 | 1226,00 |
| Проведение метрологической поверки и восстановление проектной документации ОДПУ тепловой энергии | шт. | 1 | 50270,00 |
| Замена аварийного участка лежанки отопления, подвал | м.п. | 3 | 4131,00 |
| Замена аварийного участка стояка ГВС кв.28 | м.п. | 2 | 3691,00 |
| Аварийная замена радиатора отопления кв.34 | шт. | 1 | 13432,00 |
| Монтаж насоса отопления | шт. | 1 | 57808,00 |
| Косметический ремонт бойлерной | | | 34625,00 |
| Замена аварийного участка стояка ГВС кв.6 | м.п. | 2 | 3863,00 |
| Замена аварийного участка стояка ГВС кв.1 | м.п. | 2 | 2220,00 |
| | | ИТОГО | 241410,00 |

| | |
|------------------------------------|------------|
| Итого по статье "Жилищные услуги" | -54147,88 |
| Итого по дому за предыдущий период | -124909,80 |
| Итого по дому | -179057,68 |

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин