

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Комсомольский проспект, 11
с 01 июля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

| Наименование статьи | Сумма начислений | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|---|------------------|---|---|
| Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории и МОП, дератизация и дезинсекция, обл. систем внутридом. газового оборудования, обслуживание мусоропровода, содержание лифтового хозяйства, содержание мест накопления ТКО, хгвс, во и ээ на содер. общедом. имущества) | 673819,68 | 463359,37 | 210460,30 |
| Текущий ремонт | 297576,80 | 191109,34 | 106466,77 |
| Целевой сбор на систему ограничения доступа на жилую территорию (автоматика ворот и калиток) | 160274,00 | 115144,89 | 45129,11 |
| ИТОГО | 971396,48 | 654468,71 | 316927,07 |

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во. | Сметная стоимость |
|---|----------|--------------|-------------------|
| Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС и отопления по результатам гидравлических испытаний | | | 99647,00 |
| Строительный контроль за проведением работ по благоустройству дворовой территории | шт. | 1 | 46327,00 |
| Изготовление баннера для проведение работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы "Формирование комфортной городской среды" | шт. | 1 | 950,00 |
| Дополнительное проведение дезинсекции и дезинфекции подвала жилого дома и мусороприемной камеры | кв. м. | 380 | 5440,00 |
| Услуги спецтехники - КАМАЗ (Вывоз веток после урагана) | | | 2250,00 |
| Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега) | ч. | 2 | 2800,00 |
| Замена аварийного участка трубопровода системы отопления (узел ХВС) | м.п. | 8 | 40778,00 |
| Обустройство желобов на тех.этаже | | | 14559,00 |
| Замена крановых узлов, подвал | шт. | 2 | 1406,00 |
| Замена аварийного участка стояка ГВС кв.11 | м.п. | 2 | 2112,00 |
| Замена аварийного участка трубопровода системы отопления, замена клапанов системы отопления, подвал, под.2 | | | 32242,00 |
| Ремонт ливневой канализации под.2, чердак | м.п. | 15 | 24670,00 |
| Переоборудование калитки при входе во двор | шт. | 1 | 10000,00 |
| Система ограничения доступа на жилую территорию | | | 160274,00 |
| Дополнительная промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры с применением дезинфицирующих средств | шт. | 2 | 5500,00 |
| | | ИТОГО | 448955,00 |

| | |
|----------------------------------|------------|
| Итог по статье "Жилищные услуги" | -142700,77 |
| Итог по дому | -142700,77 |

Директор ООО "Управляющая компания "ПрофиГрадСервис"



С. Д. Шамрин