

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Комсомольский проспект, 41
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	254682,42	226976,90	42142,35
Текущий ремонт	167294,04	149989,19	27722,03
Техническое диагностирование ВДГО	23748,06	23236,16	511,90
ИТОГО	445724,52	400202,25	70376,28

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			70215,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	2	2600,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	26	5200,00
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек	м2	98	4214,00
Изготовление баннера для проведения работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы "Формирование комфортной городской среды"	шт.	1	950,00
Лаборатория для проведения работ по благоустройству	шт.	1	8900,00
Строительный контроль за проведением работ по благоустройству дворовой территории	шт.	1	9897,34
Ремонт системы контроля управления доступа во двор (оборудование распашных ворот)			16407,50
Аварийная замена радиатора отопления кв.31	шт.	1	7337,00
Восстановление лавочек на детской площадке	шт.	2	3605,00
Изготовление и установка ограждений в подъездах (окна на лестничной клетке)	шт.	6	9390,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов)	ч.	7,5	6750,00
		ИТОГО	170465,84
Итого по статье "Жилищные услуги"			-20476,65

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	-10688,90	47060,23	нет предъявлений	0,00
Итого	-10688,90	47060,23	0,00	0,00

Итого по статье "Коммунальные услуги"	47060,23
Итого по дому за предыдущий период	-308317,81
Итого по дому	-281734,23

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С. Д. Шамрин