

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Краснова, 28
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	243586,76	234233,53	45530,52
Текущий ремонт	152125,60	148089,94	31782,30
ИТОГО	395712,36	382323,47	77312,82

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			81263,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	2	2600,00
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек	м2	86	3698,00
Ремонт системы контроля управления доступа во двор (оборудование распашных ворот)			16407,50
Замена аварийного участка лежанки отопления, ИТП			5558,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.12	шт.	1	2521,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.14	шт.	2	1215,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.25	м.п.	2	2523,00
Изготовление и установка ограждений в подъездах (окна на лестничной клетке)	шт.	6	9390,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов)	ч.	3,5	3150,00
ИТОГО			128325,50

Итого по статье "Жилищные услуги"	19764,44
-----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	начислений нет	49119,54	нет предъявлений	1964,31
Итого	0,00	49119,54	0,00	1964,31

Итого по статье "Коммунальные услуги"	49119,54
Итого по дому за предыдущий период	34224,49
Итого по дому	103108,47

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин