

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Луначарского, 626  
с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	582250,24	525722,47	247521,43
Текущий ремонт	369526,70	339722,80	178651,76
<b>ИТОГО</b>	<b>951776,94</b>	<b>865445,27</b>	<b>426173,19</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			133099,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	16	20800,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал, под.3	м.п.	2	1229,00
Геодезические работы по выносу земельного участка	усл.	2	7000,00
Изоляция лежанки отопления подвал, под. 1, Ателье	м.п.	6	20799,00
Выполнение работ по техническому надзору	шт.	1	7500,00
Ремонт входных групп под. №4			9037,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.25	шт.	2	1013,00
Изготовление и монтаж козырька под.3			48169,00
Благоустройство придомовой территории (устройство тротуаров и поручней)			67000,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.19	м.п.	2	1957,00
Спил ветви ясеня, кронирование двух тополей, спил двух яблонь, кронирование двух кленов, кронирование двух ясеней, вывоз порубочных остатков	шт.	9	32500,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт кровли, очистка снежно-ледовых свесов, восстановление кирпичной кладки)	ч.	14	12600,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>362703,00</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-22980,20
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	218211,36	191839,82	260032,22	69213,32
<b>Итого</b>	<b>218211,36</b>	<b>191839,82</b>	<b>260032,22</b>	<b>69213,32</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-68192,40
Итого по дому за отчетный период	-91172,60
Итого по дому за предыдущий период	-154564,39
Итого по дому	-245736,99

Директор ООО "УК"ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин