

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Малышева, 3
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	1888405,37	1848745,09	309031,11
Текущий ремонт	740147,65	748330,09	111970,55
ИТОГО	2628553,02	2597075,18	421001,66

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			192700,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	9,5	11800,00
Капитальный ремонт этажных электрических щитов и замена светильников МОП под.4	м.п.	240	65678,00
Установка кранов "Маевского" кв.97	шт.	2	2145,00
Замена стояка канализации кв.114	м.п.	2	2550,00
Косметический ремонт входных групп под.№1,2,3,4			72046,00
Замена аварийного участка стояка ГВС под.3, подвал	м.п.	3	3649,00
Ремонт ливневой канализации под.3			92035,00
Замена аварийного участка лежанки канализации подвал, под.2	м.п.	44	74904,00
Замена аварийного участка стояка ГВС подвал, под.2, кв.40,44,48	м.п.	18	26364,00
Монтаж канализационной вентиляции на тех.этаже кв.97	м.п.	9,5	9183,00
Замена аварийного участка лежанки канализации, подвал, под.3, 1 расп.	м.п.	4,5	8706,00
Замена аварийных участков стояков ХГВС кв.39,43,47	м.п.	22	27587,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.93	м.п.	2	2112,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС, салон щтор	м.п.	12	12608,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.56,60,64,68,72	м.п.	374,2	82324,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.112	м.п.	1	1465,00
Частичная замена аварийных участков лежанки отопления под.1,3	м.п.	2	6686,00
Услуги спецтехники - КАМАЗ (Вывоз строительного мусора и веток)	контейнер	1	2250,00
		ИТОГО	696792,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	51538,09
-----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	-68107,85	-49109,47	-64737,09	95509,64
Вывоз ТКО	253956,76	224878,58	253856,50	29078,18
Итого	185848,91	175769,11	189119,41	124587,82

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-13350,30
Итого по дому за отчетный период	38187,79
Итого по дому за предыдущий период	500356,83
Итого по дому	538544,62

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С. Д. Шамрин