

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Пушкина, 66
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имуш.)	780474,23	742568,51	416101,23
Текущий ремонт	482167,55	469997,98	304405,75
ИТОГО	1262641,78	1212566,49	720506,98

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			122433,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	7	9200,00
Услуга спецтехники - КАМАЗ (Вывоз веток деревьев после урагана)	контейнер	1	2250,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС (неж.пом. "Красивые люди") апрель 2019г.	м.п.	8	8182,00
Замена аварийного участка стояка ГВС (неж.пом. "Красивые люди") август 2019г.	м.п.	2	3016,00
Замена аварийного участка стояка отопления кв.70	м.п.	2	1121,00
Ремонт ступеней входной группы			2524,00
Восстановление дворового освещения под.2,3,4	шт.	3	21542,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.19	м.п.	2	3303,00
Ремонт крыльца под.4			5466,00
Замена аварийного участка стояка канализации (неж.пом. "Красивые люди", декабрь 2019г.)	м.п.	2	4792,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, "Красивые люди", ноябрь	м.п.	2	3539,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт дворового освещения, установка маяков на фасад, осмотр маяков)	ч.	3,5	3150,00
ИТОГО			190518,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	279479,98
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	-45403,76	159631,06	-45934,54	374237,10
Вывоз ТКО	152507,58	129813,78	152124,60	22693,80
Итого	107103,82	289444,84	106190,06	396930,90

*Перерасчет в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	183254,78
Итого по дому за отчетный период	462734,76
Итого по дому за предыдущий период	-326899,30
Итого по дому	135835,46

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

С.Д.Шамрин

