

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Сибирская, 57
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	455019,41	446869,37	103945,63
Текущий ремонт	276952,13	279132,18	67430,24
ИТОГО	731971,54	726001,55	171375,87

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			92098,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	15	18800,00
Услуга спецтехники - КАМАЗ (Вывоз веток деревьев после урагана)	контейнер	1	2250,00
Замена газовых кранов на вводе (под. 1,3) на стояках	шт.	3	15437,03
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Очистка кровли от снега (Услуги альпинистов)			56705,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	11	2200,00
Ремонт водосточной системы (замена участка трубопровода)			4494,00
Замена аварийного участка стояка канализации, подвал, кафе	м.п.	8	9632,00
Замена аварийного участка трубопровода стояк канализации кв.54	м.п.	2	1758,00
Косметический ремонт подъезда №1			107272,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, бойлерная	м.п.	2	1944,00
Замена аварийного участка лежанки отопления, подвал, под.3	м.п.	2	1188,00
Частичный ремонт кровли			59197,00
Кронирование деревьев 2019г.	шт.	4	30729,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледяных свесов)	ч.	5,5	5850,00
ИТОГО			434554,03

Итого по статье "Жилищные услуги" -155421,85

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	1301812,91	1423860,89	1301400,89	335558,98
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	305437,54	371023,76	305351,18	91691,77
Итого	1607250,45	1794884,65	1606752,07	427250,75

* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-г от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	188132,58
Итого по дому за отчетный период	32710,73
Итого по дому за предыдущий период	-106103,19
Итого по дому	-73392,46

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин