

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Соловьева, 3
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обсл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	766351,73	721960,44	159117,86
Текущий ремонт	427252,58	453764,88	37811,44
ИТОГО	1193604,31	1175725,32	196929,3

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления и системы отопления по результатам гидравлических испытаний			62356,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	11	13700,00
Очистка кровли от снега (услуги альпинистов)			22290,00
Проведение дезинсекции подвала жилого дома (дополнительное)	м2	200	2500,00
Ремонт входных группы под.2,3,4 (восстановление лестничных площадок)			54000,00
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек 27.02.2019г. Услуги подрядной организации	м2	214	9202,00
Замена аварийного участка стояка отопления кв.47	м.п.	2	1241,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.47	м.п.	3	3250,00
Ремонт крыши, устройство парапета			27746,00
Замена аварийного участка стояка отопления кв.30	м.п.	2	1072,00
Замена аварийного участка стояка отопления кв.23	м.п.	3	3512,00
Замена аварийного участка коллектора канализации,подвал,под.1	м.п.	2	5320,00
Ремонт этажных распределительных щитов (замена автоматов защиты)			38732,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС, поликлиника			11802,00
Ремонт водосточной системы (замена участка трубопровода)			9330,00
Возврат части субсидии (в пределах работ по ремонту колодцев)			23700,39
Услуги спецтехники - автовышка (ремонт ливневой канализации, ремонт дворового освещения, обустройство парапета, очистка снежно-ледвых свесов)	ч.	18	15850,00
ИТОГО			305603,39

Итого по статье "Жилищные услуги" 148161,49

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)	463137,35	423514,64	463838,62	157215,97
Вывоз ТКО	99540,18	88499,86	100208,13	11040,32
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	331420,90	284583,65	331358,80	106765,66
Итого	894098,43	796598,15	895405,55	275021,95

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-98807,40
Итого по дому за отчетный период	49354,09
Итого по дому за предыдущий период	-514283,70
Итого по дому	-464929,6



Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

С.Д.Шамрин