

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Фонтанная, 3
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	826177,03	881364,97	145487,95
Текущий ремонт	468768,06	502807,29	68716,57
ИТОГО	1294945,09	1384172,26	214204,52

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узлов управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			222728,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	16	21400,00
Изготовление копии технического паспорта на МКД	шт.	1	13630,00
Замена газового крана на вводе (под.2)	шт.	1	6926,23
Замена аварийного участка стояка канализации кв.78	м.п.	3	3467,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.78,82,86	м.п.	8	14378,00
Снос аварийных деревьев, вывоз порубочных остатков (черемуха под.8-2шт; клен под. 1,2,3-3шт.) (октябрь 2019г.)	шт.	5	20550,00
Частичный ремонт кровельного покрытия под.2	м2	320	181273,00
Аварийный ремонт кровельного покрытия под.1,3,6	м2	15	6349,00
Спил лиственницы под.4, вывоз порубочных остатков	шт.	1	4000,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт дворового освещения, подъем материала для ремонта кровли)	ч.	7	6300,00
ИТОГО			501001,23

Итого по статье "Жилищные услуги"	1806,06
-----------------------------------	---------

Итого по дому за отчетный период	1806,06
Итого по дому за предыдущий период	145846,60
Итого по дому	147652,66

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин