

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г.Пермь, ул. Чернышевского,13  
с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обсл. системы внутридом. газового оборудования, обсл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	1216150,56	1212929,89	125619,00
Текущий ремонт	439531,26	438479,02	50933,40
Техническое диагностирование ВДГО	32596,18	30569,03	2027,15
<b>ИТОГО</b>	<b>1688278,00</b>	<b>1681977,94</b>	<b>178579,55</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			69028,00
Замена газовых кранов на вводе ( под. 3,) на стояках (1 под 2,4-й стояк, 1 под. 1,2,3,4-й стояк)	шт.	7	29073,57
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	5,5	6900,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	10	2000,00
Косметический ремонт подъезда №2			206983,00
Замена тамбурных дверей входной группы под.2	шт.	1	40410,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.22	шт.	1	1097,00
Реконструкция системы электроснабжения под.2, подвал, правая сторона	м.п.	180	101153,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	32500,00
Замена аварийного участка стояка ГВС подвал, под.2	м.п.	2	2104,00
Замена трансформатора лифтового оборудования	шт.	1	9373,96
<b>ИТОГО</b>			<b>500622,53</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-62143,51
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	2184715,54	2254268,42	2392508,20	348285,43
Вывоз ТКО	195441,60	179654,37	196036,08	15787,23
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	531536,01	529921,96	554342,53	91829,55
<b>Итого</b>	<b>2911693,15</b>	<b>2963844,75</b>	<b>3142886,81</b>	<b>455902,21</b>

\* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-179042,06
Итого по дому за отчетный период	-241185,57
Итого по дому за предыдущий период	295785,09
Итого по дому	54599,55

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин