

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Чернышевского,15
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	386564,15	389395,84	39033,09
Текущий ремонт	239331,76	248357,92	33010,01
ИТОГО	625895,91	637753,76	72043,1

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			52869,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	8,5	10900,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	16	3200,00
Ремонт мусорной площадки			7388,61
Проведение работ по метрологической поверке узла учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Частичный ремонт кровли, кв.60	м2	10	9338,00
Замена аварийного участка трубопровода ГВС, кв.47-50	м.п.	7	8479,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов)	ч.	2	1800,00
ИТОГО			118974,61

Итого по статье "Жилищные услуги"	129383,31
--	------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1112822,77	1180056,94	1113261,42	176818,68
Вывоз ТКО	81316,20	74615,70	81123,36	6700,50
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	339044,21	351283,91	339245,93	63761,16
Итого	1533183,18	1605956,55	1533630,71	247280,34

* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	72325,84
Итого по дому за отчетный период	201709,15
Итого по дому за предыдущий период	-104139,74
Итого по дому	97569,41

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин