

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Чернышевского,17
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	424481,92	405047,15	85384,99
Текущий ремонт	263171,42	260596,41	50641,83
ИТОГО	687653,34	665643,56	136026,82

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС (ИТП Чернышевского 19) по результатам гидравлических испытаний			40709,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	15	18300,00
Замена газовых кранов на вводе (под. 1,3,4) на стояках (1 под 2-й стояк)	шт.	4	22684,92
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.2	м.п.	2	1053,00
Замена аварийного участка трубопровода отопления в канале	м.п.	11	19207,00
Чистка теплообменника ГВС с разборкой (совместно с Чернышевского 19)			27204,00
Ремонт мусорной площадки			9235,78
		ИТОГО	138393,70

Итого по статье "Жилищные услуги"	122202,71
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1160357,76	1123902,68	1160518,66	260595,96
Вывоз ТКО	87624,12	74479,96	87465,04	13144,16
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	340011,81	334134,74	340071,03	63166,76
Итого	1587993,69	1532517,38	1588054,73	336906,88

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-55537,35
Итого по дому за отчетный период	66665,36
Итого по дому за предыдущий период	440013,85
Итого по дому	506679,21

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин