

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Чернышевского,19а
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ., услуги вахтера, обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума)	2510498,84	2606597,73	384413,11
Текущий ремонт	858967,29	933266,65	126107,99
ИТОГО	3369466,13	3539864,38	510521,10

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			135204,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	29	37000,00
Услуги спецтехники - кранборт (доставка и установка Новогодней ели)	ч.	5	7000,00
Ель новогодняя длиной 7м (НГ 2019г.)	шт.	1	6500,00
Ель новогодняя живая длиной 4м (НГ 2020г.)	шт.	1	7150,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.101-106	м.п.	19	22196,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.31	шт.	2	1411,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.32	шт.	2	2175,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.76	м.п.	2	1982,00
Ремонт мусорной площадки			36019,61
Аварийная замена радиатора отопления кв.75	шт.	1	10709,00
Благоустройство придомовой территории (обустройство детской площадки, резиновое покрытие)	м2	190	208620,00
Ремонт бойлера ГВС	шт.	1	82238,00
Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1	20000,00
Диагностика, ремонт, калибровка расходомера общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1	20000,00
Замена аварийного участка стояка циркуляции ГВС кв.158,159	м.п.	28	30839,00
Аварийная ремонт радиатора отопления кв.61	шт.	1	1304,00
Обустройство загрождения			10365,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.86	м.п.	2	2069,00
Частичный ремонт кровли 2019г. ИТП	м.п.	230	76016,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС кв.50,46	м.п.	4	5735,00
Обустройство загрождения в пределах кв.30			13271,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.31	м.п.	2	2966,00
Услуги спецтехники - автовышка (Украшение Новогодней ели, ремонт уличного освещения, подъем материалов)	ч.	7	6300,00
ИТОГО			747069,61

Итого по статье "Жилищные услуги"	186197,04
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	3108894,52	3158691,19	3112214,98	580433,74
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	1192066,65	1198880,05	1194747,85	230491,87
Итого	4300961,17	4357571,24	4306962,83	810925,61

Итого по статье "Коммунальные услуги"	50608,41
Итого по дому за отчетный период	236805,45
Итого по дому за предыдущий период	-44177,25
Итого по дому	192628,20

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



Д.Шамрин