

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Чернышевского, 19
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	658345,30	652358,26	158310,45
Текущий ремонт	404960,75	418717,52	103683,05
ИТОГО	1063306,05	1071075,78	261993,5

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			40709,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	15,5	18900,00
Замена газовых кранов на вводе (под. 6) на стояках (1 под 1-й стояк, 2 под 1-й стояк, 3 под 2,3-й стояк)	шт.	5	20635,95
Ремонт мусорной площадки			14777,26
Косметический ремонт подъезда №6			100972,00
Частичный ремонт кровли 2019г. Кв.14	м2	110	62399,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.25	шт.	2	1071,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.65	шт.	2	995,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС под.3, подвал	м.п.	3	4902,00
Чистка теплообменника ГВС с разборкой (совместно с Чернышевского 17)			42549,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, подвал	м.п.	4	8738,00
Услуги спецтехники - автовышка (подъем материала на кровлю)	ч.	3	2700,00
		ИТОГО	319348,21

Итого по статье "Жилищные услуги"	99369,31
-----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	1839826,60	1843356,50	1839717,11	487756,75
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	556523,21	525764,36	557929,92	173868,68
Вывоз ТКО	139234,56	122732,78	140279,20	16501,78
Итого	2535584,37	2491853,64	2537926,23	678127,21

* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-46072,59
Итого по дому за отчетный период	53296,72
Итого по дому за предыдущий период	110730,30
Итого по дому	164027,02

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин