

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Чернышевского,25
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, х/бс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	519763,82	511052,06	133340,39
Текущий ремонт	282857,18	289262,33	67937,13
Техническое диагностирование ВДГО	41360,10	37772,83	3587,27
ИТОГО	843981,10	838087,22	204864,79

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			65156,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	6	7200,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	13	2600,00
Услуга спецтехники - КАМАЗ (Вывоз веток деревьев после урагана)	контейнер	1	2250,00
Восстановление и ремонт балконной плиты кв.18 (Услуги альпинистов)			12280,00
Установка урн	шт.	3	3271,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал, под.4	м.п.	2	1944,00
Замена аварийного участка трубопровода ГВС (выход с теплообменника), ИТП	м.п.	2	1358,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.57	шт.	2	995,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал	м.п.	2	3128,00
Установка термометров на узле управления системы отопления	шт.	4	1589,00
Замена окон МОП под. №1,2			94000,00
Частичный ремонт кровли 2019 г.			93111,00
Установка светильников в местах общего пользования под.1,2,3,4	шт.	20	31037,00
Услуги спецтехники - автовышка (Подъем материалов)	ч.	2	1800,00
ИТОГО			321719,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	-32456,67
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1583756,44	1569493,52	1583460,06	445200,88
Вывоз ТКО	117525,00	102291,12	117837,84	15233,88
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	428562,07	407784,40	429111,33	130287,24
Итого	2129843,51	2079569,04	2130409,23	590722,00

* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-50840,39
Итого по дому за отчетный период	-83296,86
Итого по дому за предыдущий период	156109,29
Итого по дому	72803,43

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

С.Д.Шамрин

