

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. 25 Октября, 64
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	1512687,06	1488037,56	270806,72
Текущий ремонт	502154,79	514588,74	90150,13
ИТОГО	2014841,85	2002626,3	360956,85

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во:	Сметная стоимость
Замена газовых кранов на вводе (под. 3) на стояках (2 под 1,2-й стояк, замена участка внутридомового газопровода)	шт.	3	21002,70
Ремонт узлов управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			74880,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	28	35600,00
Вывоз снега с придомовой территории	м2	300,5	60100,00
Составление Дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории для участия в программе "Формирование комфортной городской среды"	шт.	1	6000,00
Изготовление баннера для проведения работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы "Формирование комфортной городской среды"	шт.	1	950,00
Лаборатория для проведения работ по благоустройству придомовой территории в рамках программы "Формирование комфортной городской среды"	шт.	1	8900,00
Устройство ограждения на детской площадке	м.п.	18	17997,76
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.43, 47,51,55,59,63,67,71,75,48,52,56,60,64,68,72,76,85	м.п.	268	139464,00
Работы по формовочной обрезке деревьев на территории МКД с последующим вывозом порубочных остатков на полигон ТБО	шт.	1	16000,00
Строительный контроль за проведением работ по благоустройству дворовой территории	шт.	1	74355,12
Замена аварийного участка стояка ХГВС кв.41	м.п.	8	8448,00
Замена аварийного участка лежанки отопления под.3	м.п.	3	5793,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв. 82	шт.	1	1644,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.39	м.п.	4	4919,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв. 78	м.п.	4	5548,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв. 102	м.п.	2	1939,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.81	м.п.	2	1085,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.33,37	м.п.	11	13705,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.94-98	м.п.	4	4356,00
Замена аварийного участка стояка, лежанки циркуляции ГВС под.2, подвал, кв.80, тех.этаж	м.п.	95	132670,00
Замена аварийного участка стояка канализации, подвал	м.п.	2	2830,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.61,57	м.п.	4	4590,00

Замена аварийного участка стояка канализации кв.53	м.п.	3	3692,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.5 (офис)	м.п.	8	9548,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.1 (офис)	м.п.	2	2952,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.93	м.п.	2	4895,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.49	шт.	2	1052,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.58	м.п.	3	3270,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.102	шт.	1	2321,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.67	шт.	2	1122,00
Замена аварийного участка стояка и лежанки циркуляции ГВС под.3	м.п.	82	109902,00
Привоз мелкого песка	т.	15	8300,00
		ИТОГО	789830,58

Итого по статье "Жилищные услуги" -275241,84

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	-68427,59	-2580,52	-57142,30	68401,34
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	362589,49	400007,59	514588,94	79300,63
Итого	294161,90	397427,07	457446,64	147701,97

*Перерасчет в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-г от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-60019,57
Итого по дому за отчетный период	-335261,41
Итого по дому за предыдущий период	-699609,68
Итого по дому	-1034871,06

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин