

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. 25 Октября, 66
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	1453335,77	1462395,29	329675,29
Текущий ремонт	504006,44	534529,82	122029,00
ИТОГО	1957342,21	1996925,11	451704,29

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			82216,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	9	11800,00
Вывоз снега с придомовой территории	м2	200,5	40100,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.74	м.п.	2,5	3319,00
Реконструкция ливневой канализации подвал, под.2, эт.1,2	м.п.	8	12998,00
Замена аварийного участка стояка, лежанки, циркуляции ГВС под.3	м.п.	66	109902,00
Замена аварийного участка ливневой канализации, тех.этаж, под.1	м.п.	15	48888,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.98	м.п.	2	1067,00
ИТОГО			310290,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	224239,82
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	-56441,15	70545,23	-51277,52	428142,68
Вывоз ТКО	220365,12	192857,89	220275,48	27507,23
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	478317,85	471833,96	846031,56	146410,21
Итого	642241,82	735237,08	1015029,52	602060,12

*Перерасчет в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-279792,44
Итого по дому за отчетный период	-55552,62
Итого по дому за предыдущий период	-527056,23
Итого по дому	-582608,85

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин