

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Героев Хасана, 3
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	465707,80	465001,43	110451,54
Текущий ремонт	279869,91	289319,83	72950,43
Техническое диагностирование ВДГО	47765,72	42541,08	5224,64
ИТОГО	793343,43	796862,34	188626,61

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			58849,00
Замена датчика давления СДВ-И ОДПУ ТЭ	шт.	2	11000,00
Замена газовых кранов на вводе (под. 1)	шт.	1	6905,56
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	8	9200,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	45,4	7630,00
Сведения из ЕГРН	шт.	1	400,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.55	м.п.	2	2762,00
Утепление перекрытия в арке, в пределах кв.61	м2	61,2	38422,00
Проведение работ по метрологической поверке узла учета тепловой энергии	шт.	1	28500,00
Замена аварийного участка стояка отопления под.2, лестничная клетка	м.п.	2	2526,00
Замена аварийного участка стояка отопления кв.50	м.п.	5	5136,00
Замена аварийного участка стояка отопления, кв.17	м.п.	2	1410,00
Чистка теплообменника ГВС с разборкой (совместно с Героев Хасана, 5)			11472,00
Перенос ограждения			9513,00
Замена аварийного участка стояка отопления кв.10	м.п.	2	2262,00
Замена аварийного участка лежанки отопления, нежилое помещение "Мегуми"	м.п.	7	10987,00
Спил трех черемух, спил веток одной ивы, кронирование ивы, вывоз порубочных остатков	шт.	5	6300,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов)	ч.	4,5	4050,00
ИТОГО			217324,56

Итого по статье "Жилищные услуги" 71995,27

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	-44713,34	-17953,64	-25586,97	0,00
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	378020,71	381792,20	378853,80	65095,14
Итого	333307,37	363838,56	353266,83	65095,14

* Перерасчет в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	10573,73
Итого по дому за отчетный период	82567,00
Итого по дому за предыдущий период	-236733,54
Итого по дому	-154166,54

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

С.Д.Шамрин

