

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Героев Хасана, 5

с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	472208,01	485584,81	81426,28
Текущий ремонт	283771,03	248125,40	50442,88
Техническое диагностирование ВДГО	49122,19	46279,42	2842,77
<b>ИТОГО</b>	<b>805101,23</b>	<b>779989,63</b>	<b>134711,93</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			63288,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	9,5	12500,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	45,4	7630,00
Сведения из ЕГРН	шт.	1	400,00
Геодезические работы по выносу границ земельного участка в натуру			3000,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.17	м.п.	1	2004,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.44	шт.	2	1303,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.55	м.п.	2	2645,00
Косметический ремонт подъезда №1	шт.	1	100715,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.42	шт.	2	1113,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.35	шт.	2	1113,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.47	шт.	1	3215,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.65	м.п.	2	3425,00
Замена аварийного участка лежанки ХВС, подвал ИТП	м.п.	7	12112,00
Ремонт ливневой канализации под.2,3			3324,00
Чистка теплообменника ГВС с разборкой (Совместно с Героев Хасана, 3)			10803,00
Кронирование пять топочей, вывоз порубочных остатков	шт.	5	22500,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов)	ч.	7	6300,00
<b>ИТОГО</b>			<b>257390,00</b>

Итого по статье "Жилищные услуги" -9264,60

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	-27906,14	-2798,63	-27269,30	17908,95
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	376353,11	392380,40	517209,67	61885,49
<b>Итого</b>	<b>348446,97</b>	<b>389581,77</b>	<b>489940,37</b>	<b>79794,44</b>

\* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-100358,60
Итого по дому за отчетный период	-109623,20
Итого по дому за предыдущий период	-430204,02
Итого по дому	-539827,22

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин