

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Героев Хасана, 1
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	636093,47	637861,77	132414,08
Текущий ремонт	370469,99	390823,68	78416,82
Техническое диагностирования ВДГО	42438,23	38801,99	3637,14
ИТОГО	1049001,69	1067487,44	214468,04

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			63921,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	8	10200,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	81,5	16300,00
Привоз мелкого песка	т.	15	8300,00
Услуги спецтехники - автовышка (демонтаж штукатурного слоя с фасада здания, ремонт фасада со стороны ул. Белинского, вход в салон связи "Билайн", ремонт уличного освещения)	ч.	9,3	8550,00
Изготовление и монтаж ворот и калитки (2018 г.)	шт.	1	42000,00
Услуга по доставке торфа	т.	20	15000,00
Очистка кровли (услуга альпинистов)			26910,00
Косметический ремонт подъезда №3	шт.	1	99112,00
Замена светильников МОП под.3	шт.	5	3964,00
Косметический ремонт подъезда №4	шт.	1	157695,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.62	шт.	2	1440,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.53	шт.	1	8673,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.62	шт.	1	9795,00
Замена аварийного участка стояка отопления кв.32	м.п.	2	2287,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.15	шт.	1	1406,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.14	шт.	1	8084,00
Замена аварийного участка трубопровода стояк канализации кв.25,28	м.п.	5	6297,00
Чистка теплообменника ГВС с разборкой			69753,00
Монтаж поливочного крана под.5	м.п.	5	7330,00
Замена аварийного участка стояка отопления кв.14	м.п.	2	1297,00
Замена аварийного участка стояка ГВС подвал, под.5	м.п.	2	1105,00
Замена датчика давления СДВ-И ОДПУ ТЭ	шт.	2	11000,00
Частичный ремонт фасада и карниза здания (со стороны ул. Белинского)			33968,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	28500,00
Замена аварийного участка стояка трубопровода канализации, салон "Молодость".	м.п.	1	956,00

Замена аварийного участка лежанки отопления с заменой крановых узлов, подвал	м.п.	26	39926,00
Обслуживание системы контроля доступа апрель-декабрь 2019 г.(калитки, ворота)	мес.	9	16200,00
	ИТОГО		699969,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	-309145,32
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	389696,95	390440,75	427384,50	100086,23
Итого	389696,95	390440,75	427384,50	100086,23

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-36943,75
Итого по дому за отчетный период	-346089,07
Итого по дому за предыдущий период	-78594,86
Итого по дому	-424683,93

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин