

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, 145а
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	992474,71	992846,34	172242,03
Текущий ремонт	420420,38	454055,38	59871,99
ИТОГО	1412895,09	1446901,72	232114,02

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узлов управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			132347,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	6	7200,00
Замена газовых кранов на вводе (под. 1,4,7,8) на стояках (1 под 1-й стояк)	шт.	5	19178,71
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.106	шт.	2	2436,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.79	м.п.	3	3345,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.57	шт.	2	1761,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.46	м.п.	2	2523,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.59	шт.	2	1220,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.41	м.п.	3	3486,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.72	м.п.	2	2241,00
Замена аварийного участка стояка отопления кв.106	м.п.	3	3125,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, подвал	м.п.	4	4721,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал	м.п.	7	8489,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.63	м.п.	2	2854,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.65	м.п.	5	6927,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.53 (май 2019 г.)	м.п.	2	2923,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.50	м.п.	4	4702,00
Проведение работ по метрологической поверке узла учета тепловой энергии	шт.	1	9000,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.72,75	м.п.	4	5948,00
Замена аварийного участка стояка отопления кв.106	м.п.	2	1450,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.47	м.п.	2	1245,00
ИТОГО			227121,71

Итого по статье "Жилищные услуги"	226933,67
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2199605,38	2272619,17	2404123,38	520624,26
Итого	2199605,38	2272619,17	2404123,38	520624,26

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-131504,21
Итого по дому за отчетный период	95429,46
Итого по дому за предыдущий период	-428351,45
Итого по дому	-332921,99

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин