

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Героев Хасана, 149
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	2403332,03	2202717,80	442012,59
Текущий ремонт	778628,77	729815,22	150576,55
ИТОГО	3181960,8	2932533,02	592589,14

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			146657,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	56	11200,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт уличного освещения, замена светильников)	ч.	2	1800,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.2	м.п.	2	1989,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС кв.175,179	м.п.	5	5203,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.7	шт.	2	1026,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал	м.п.	2	1937,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС кв.146	м.п.	2	2472,00
Замена отсекающих кранов ХГВС, подвал, под.4	шт.	2	1715,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.163	м.п.	2	2266,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.85	м.п.	3,5	4020,00
Замена аварийного участка стояка канализации подвал, под.2	м.п.	22	38137,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС подвал, под.4	м.п.	4	4380,00
Замена аварийного участка лежанки отопления, подвал, под.1	м.п.	3	5128,00
Замена аварийного участка стояка ХВС подвал, под.2	м.п.	15	22706,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС подвал, под.1	м.п.	5	6004,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.149	шт.	2	2620,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	5	6000,00
ИТОГО			265260,00

Итого по статье "Жилищные услуги" 464555,22

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	4224330,64	3877808,13	4224877,01	959091,81
Вывоз ТКО	340410,64	293880,52	340275,36	46530,12
Итого	4564741,28	4171688,65	4565152,37	1005621,93

Итого по статье "Коммунальные услуги" -393463,72
 Итого по дому за отчетный период 71091,50
 Итого по дому за предыдущий период -75162,29
 Итого по дому -4070,79



Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

С.Д.Шамрин