

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г.Пермь, ул. Героев Хасана, 16  
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	804092,41	789788,97	147518,11
Текущий ремонт	479637,20	487134,53	88212,06
Техническое диагностирование ВДГО	44554,91	40831,87	3723,04
<b>ИТОГО</b>	<b>1328284,52</b>	<b>1317755,37</b>	<b>239453,21</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			48593,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	12,5	15600,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	20	4000,00
Замена газовых кранов на вводе ( под. 2,4) на стояках (2 под 2-й стояк)	шт.	3	19055,70
Очистка вентиляционных каналов от загрязнений	м.п.	682	80897,00
Аварийная очистка кровли (услуги альпинистов) 20.03.2019	м2	474	21330,00
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек 27.02.2019	м2	221	9503,00
Доставка торфа	т.	10	7500,00
Ремонт отмостки в 2017 году (Возврат в бюджет)			53424,51
Замена аварийного участка стояка отопления кв.31	м.п.	2	1116,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.56	м.п.	3	3476,00
Косметический ремонт тамбуров под. №1,3	шт.	2	33844,00
Замена отсекающих кранов ХГВС и аварийных участков ХГВС кв.37	м.п.	5	10521,00
Ремонт ливневой канализации			6637,00
Ремонт колонны, подвал между под.2.3	шт.	1	24447,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов, ремонт ливневой канализации)	ч.	20,5	18500,00
<b>ИТОГО</b>			<b>358444,21</b>

Итого по статье "Жилищные услуги" 128690,32

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)	611635,48	615627,67	796553,48	88633,08
Вывоз ТКО	137058,31	117919,77	137035,04	19138,54
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	339594,65	327856,14	371549,03	52452,45
<b>Итого</b>	<b>1088288,44</b>	<b>1061403,58</b>	<b>1305137,55</b>	<b>160224,07</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги" -243733,97  
 Итого по дому за отчетный период -115043,65  
 Итого по дому за предыдущий период 71232,80  
 Итого по дому -43810,85

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин