

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Героев Хасана, 7
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обсл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	389884,11	368125,37	73185,36
Текущий ремонт	221203,27	214938,98	41669,46
ИТОГО	611087,38	583064,35	114854,82

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			95710,00
Замена газовых кранов на стояках (1 под 1-й стояк, 3 под 3-й стояк)	шт.	2	7592,45
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	10,5	13900,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	38,4	6580,00
Замена датчика давления СДВ-И ОДПУ тепловой энергии	шт.	2	11000,00
Проведение работ по метрологической поверке узла учета тепловой энергии	шт.	1	28500,00
Геодезические работы по выносу границ земельного участка в натуре	точек	4	4000,00
Установка урн	шт.	3	10355,00
Косметический ремонт подъезда №3	шт.	1	82378,00
Установка почтовых ящиков под 2	секций	3	12625,00
Косметический ремонт подъезда №2	шт.	1	75903,00
Замена светильников МОП под 3	шт.	6	5104,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.46,47	м.п.	6	6816,00
Замена светильников МОП под 1,2	шт.	12	9939,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов)	ч.	3	2700,00
ИТОГО			373102,45

Итого по статье "Жилищные услуги" -158163,47

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	-23386,86	-16554,95	-25219,36	4783,56
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	307429,73	274582,45	308104,71	85436,19
Итого	284042,87	258027,50	282885,35	90219,75

*Перерасчет в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-24857,85
Итого по дому за отчетный период	-183021,32
Итого по дому за предыдущий период	-220422,22
Итого по дому	-403443,54



Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

С.Д.Шамрин