

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Героев Хасана, 8
с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	848622,62	811560,58	193014,79
Текущий ремонт	511095,56	495418,99	134292,80
Техническое диагностирование ВДГО	47172,64	42754,95	4417,69
ИТОГО	1406890,82	1349734,52	331725,28

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			103453,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	10	12600,00
Аварийная промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	46	9890,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	74,4	13780,00
Очистка вентиляционных каналов от загрязнений	м.п.	601	71238,00
Аварийная очистка кровли (услуги альпинистов)			33840,00
Аварийная замена радиатора отопления кв. 33	шт.	1	8472,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.54,55,58,59,46,47,51,50	м.п.	51	79044,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС кв. 23	м.п.	5	5678,00
Вывод воды для уборщицы, подвал	м.п.	6	8594,00
Ремонт водостоков со стороны ул. Героев Хасана, Сбербанк			6318,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.16	шт.	2	1830,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.53	м.п.	2	2553,00
Аварийная замена участка лежанки отопления под.1, подвал	м.п.	18	108854,00
Замена аварийного участка лежанки отопления под.1,2,3, подвал	м.п.	14	124521,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов, ремонт водостоков)	ч.	29	27050,00
ИТОГО			617715,00

Итого по статье "Жилищные услуги" -122296,01

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)	554990,54	575938,11	657538,54	65285,53
Итого	554990,54	575938,11	657538,54	65285,53

Итого по статье "Коммунальные услуги" -81600,43
Итого по дому за отчетный период -203896,44
Итого по дому за предыдущий период 116459,33
Итого по дому -87437,11

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин