

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Клары Цеткин, 21а
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории и МОП, дератизация и дезинсекция, обслуживание мусоропровода, содержание лифтового хозяйства, хгас, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	1439991,12	1454000,73	194619,72
Текущий ремонт	482971,00	506311,60	74627,49
ИТОГО	1922962,12	1960312,33	269247,21

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			48586,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик(очистка придомовой территории от снега)	ч.	10	11900,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	10	2000,00
Аварийная промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110Мп	м.п.	29	6090,00
Визуальное обследование строительных конструкций дома специализированной организацией	шт.	1	40000,00
Благоустройство придомовой территории: бордюры на детской площадке, лоток, лоток у выпуска ливн. с приемником у общ. центра, демонтаж столбов освещения			90096,39
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.5,12,20,40,108	м.п.	520	135200,00
Кронирование деревьев 2019г.	шт.	2	15502,00
Замена входной двери	шт.	1	28000,00
Изоляция стояков канализации, неж. помещение кафе	м2	5,6	19092,00
Замена аварийного участка стояка канализации квартиры 14 этажей, подвал	м.п.	42	118811,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.106	м.п.	2	2565,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, чердак	м.п.	2	3878,00
Замена светильников в подъезде	шт.	14	20973,00
Замена аварийного участка стояка канализации подвал (в конструкции пола) (апрель 2019г.)	м.п.	10	56429,00
Замена головных задвижек на узлах ХГВС, подвал	шт.	3	19883,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.66	м.п.	2	1514,00
Замена аварийного участка стояка отпления кв.69			4108,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.71	м.п.	3	3222,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.46	шт.	2	1011,00
ИТОГО			628860,39

Итого по статье "Жилищные услуги" -122548,79

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	0,00	-87524,25	-96567,24	27642,96
Итого	0,00	-87524,25	-96567,24	27642,96

* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-г от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	9042,99
Итого по дому за отчетный период	-113505,80
Итого по дому за предыдущий период	593610,38
Итого по дому	480104,58

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин