

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 23а
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории и мест общего пользования, дератизация и дезинсекция, обл. систем внутридом. газового оборудования, обслуживание мусоропровода, содержание лифтового хозяйства, хгвс и во, ээ на содер. общедом. имущества)	1471941,11	1495425,03	154314,41
Текущий ремонт	513418,60	538235,93	46618,47
Доход от сдачи в аренду мест общего пользования (с учетом налогов и накладных расходов). Антенна "Вымпелком"	1080000,00	1080000,00	0,00
ИТОГО	3065359,71	3113660,96	200932,88

Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			47311,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	13,5	19300,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	10	2000,00
Установка замка в помещении консьержа	шт.	1	530,00
Ремонт и герметизация межплиочных швов (Услуги альпинистов) кв.5	м.п.	260	41340,00
Замена рубильника ВРУ			7039,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.59	м.п.	2	1450,00
Проведение визуального обследования строительных конструкций МКД	шт.	1	40000,00
		ИТОГО	158970,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	1459265,93
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)*	1416270,88	1774974,71	1415735,50	47897,78
Вывоз ТКО	74065,24	73412,27	74933,84	652,97
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	364615,30	412529,63	505025,35	16420,69
Итого	1854951,42	2260916,61	1995694,69	64971,44

* С учетом перерасчета в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №66-т от 30 сентября 2019 г.

Итого по статье "Коммунальные услуги"	265221,92
Итого по дому за отчетный период	1724487,85
Итого по дому за предыдущий период	-911765,82
Итого по дому	812722,03

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин