

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Николая Островского, 109
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обсл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	553515,16	520462,84	171781,65
Текущий ремонт	336900,80	315955,34	125000,89
ИТОГО	890415,96	836418,18	296782,54

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			101158,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	4	5100,00
Лаборатория для проведения работ по благоустройству придомовой территории в рамках программы "Формирование комфортной городской среды"	шт.	1	8900,00
Проверка сметной документации для благоустройства придомовой территории	шт.	1	9000,00
Замена аварийного участка трубопровода стояк канализации кв.33	м.п.	3	4721,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.67	м.п.	2	472,00
Косметический ремонт подъезда №4			99112,00
Косметический ремонт подъезда №1			100972,00
Установка термометров на узле управления системы отопления	шт.	2	1233,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.9	м.п.	3	3247,00
Замена аварийного участка стояка отопления неж.пом.	м.п.	3	3133,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.35	шт.	1	9916,00
Ремонт теплообменника ГВС			374501,00
Обрезка нижних ветвей клена, кронирование клена, вывоз порубочных остатков			8000,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт дворового освещения, кронирование деревьев)	ч.	6,5	6350,00
ИТОГО			735815,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	-419859,66
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	-33596,32	43612,55	-36562,00	36030,16
Вывоз ТКО	113270,04	103519,92	113276,72	9750,12
Итого	79673,72	147132,47	76714,72	45780,28

Итого по статье "Коммунальные услуги"	70417,75
Итого по дому за отчетный период	-349441,91
Итого по дому за предыдущий период	-713957,68
Итого по дому	-1063399,59

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин