

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Николая Островского, 111
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обслуживание системы мусороудаления, уборка мест общего пользования, хгес, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	1480736,83	1485056,98	196922,15
Текущий ремонт	850180,44	866915,45	115956,07
ИТОГО	2330917,27	2351972,43	312878,22

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			158480,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	11,5	15200,00
Промывка внутренних сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	30	7500,00
Замена газовых кранов на вводе (под. 3) на стояках (2 под 1,2,3-й стояк)	шт.	4	14948,83
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.41	шт.	2	995,00
Замена аварийного участка лежанки отопления подвал под.8	м.п.	2	1087,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.9	м.п.	2	1264,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.25	м.п.	3	4342,00
Замена аварийного выпуска канализации под.2, подвал	м.п.	8	14956,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.27-30	м.п.	8	10889,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.57	м.п.	4	4298,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.108	м.п.	2	2269,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.57	шт.	1	1406,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.85	шт.	1	4670,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.82	м.п.	3	3873,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.73,75	м.п.	8	8196,00
Замена аварийного участка зимнего перелива под.2			1042,00
Замена аварийного участка стояка канализации подвал, под.8	м.п.	2	2926,00
Телеинспекция выпуска канализации	шт.	1	3500,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.127	м.п.	2	1021,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.45	м.п.	2	2565,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Устранение засора, промывка линии сети канализации диаметром 100мм	м.п.	15	5400,00
Монтаж выпусков канализации под. 2,4,8,9	шт.	4	230000,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт и герметизация фасада)	ч.	1,5	1800,00
		ИТОГО	527627,83

Итого по статье "Жилищные услуги"	339287,62
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	3124368,21	3183548,53	3249186,15	588986,04
Вывоз ТКО	246560,98	228236,31	246595,84	18324,67
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	694318,16	698440,56	694344,47	134725,97
Итого	4065247,35	4110225,40	4190126,46	742036,68

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-79901,06
Итого по дому за отчетный период	259386,56
Итого по дому за предыдущий период	53036,25
Итого по дому	312422,81

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин