

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Николая Островского, 113
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	902629,98	825220,04	251854,96
Текущий ремонт	468725,83	448286,14	138523,00
ИТОГО	1371355,81	1273506,18	390377,96

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узлов управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			142080,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	16,5	21700,00
Замена аварийного участка стояка ГВС и отсекающих кранов ХГВС кв.11	шт.	2	3560,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС кв.2,5	м.п.	31	43789,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.58	м.п.	2	2290,00
Противоаварийные работы по укреплению опорной части аварийного пилона (колонны) между кв.20 и тех.этажом			77014,00
Очистка чердачного помещения от мусора	м3	15	10145,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.103	м.п.	2	2017,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС кв.71,74,77,80,83,86	м.п.	42	77402,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС кв. 100,103	м.п.	11	12202,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.62 (ноябрь)	м.п.	4	4316,00
Замена аварийного участка лежанки ХВС и кранового узла, подвал, под.4	м.п.	2	2745,00
Частичный ремонт межплиточных швов	м.п.	325	48750,00
Услуги спецтехники - автовышка (Осмотр маяков)	ч.	1	900,00
		ИТОГО	448910,00

Итог по статье "Жилищные услуги"	-623,86
Итог по дому за предыдущий период	-4728,36
Итог по дому	-5352,22

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин