

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Николая Островского, 119
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового оборудования, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, уборка мест общего пользования, охрана, обслуживание систем пожаротушения, видеонаблюдения, домофона, хвс и во на содер. общ. имущества)	1466489,91	1421032,22	391943,91
Текущий ремонт	286885,34	300454,65	73126,06
ИТОГО	1753375,25	1721486,87	465069,97

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			52002,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	16	21000,00
Услуги спецтехники - кранборт (доставка и установка Новогодней ели)	ч.	4	5600,00
Ель живая новогодняя длиной 4м (НГ 2019г.)			7150,00
Ель новогодняя длиной 7м (НГ 2020г.)			6500,00
Проведение работ по метрологической поверке узла учета тепловой энергии	шт.	1	29000,00
Косметический ремонт переходных лоджий			20016,00
Услуги спецтехники - автовышка (Украшение Новогодней ели НГ 2019, 2020)	ч.	4	3600,00
		ИТОГО	144868,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	155586,65
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1130114,36	1157707,27	1188507,79	278523,70
Вывоз ТКО	137902,92	113651,14	137134,52	24251,78
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	328235,39	317067,59	328757,12	68024,27
Электроэнергия	621234,19	595731,26	621214,51	152552,20
Итого	2217486,86	2184157,26	2275613,94	523351,95

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-91456,68
Итого по дому за отчетный период	64129,97
Итого по дому за предыдущий период	70394,87
Итого по дому	134524,84

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин