

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Центральная Ферма, 1
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

| Наименование статьи | Сумма начислений | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|---|------------------|---|---|
| Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.) | 401653,87 | 368453,25 | 213036,84 |
| Текущий ремонт | 226963,69 | 218696,11 | 135840,93 |
| ИТОГО | 628617,56 | 587149,36 | 348877,77 |

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во. | Сметная стоимость |
|--|----------|---------|-------------------|
| Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний | | | 52500,00 |
| Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега) | ч. | 7 | 8400,00 |
| Очистка кровли от снега (услуги альпинистов, 2 раза - январь, март 2019 г.) | м2 | 1764 | 60570,00 |
| Замена спускного крана кв.2, система водоснабжения | шт. | 2 | 8278,00 |
| Замена аварийного участка лежанки ГВС, подвал | м.п. | 13 | 27805,00 |
| Замена крановых узлов ХГВС, подвал | шт. | 31 | 87376,00 |
| Услуги спецтехники - автовышка (ремонт кровли, очистка снежно-ледовых свесов) | шт | 10,5 | 9000,00 |
| ИТОГО | | | 253929,00 |

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Итого по статье "Жилищные услуги" | -35232,89 |
|-----------------------------------|-----------|

2. Коммунальные услуги

| Наименование статьи | Начислено платы за коммунальные услуги | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|--|--|---|--|---|
| Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение) | 495573,61 | 584576,27 | 495778,14 | 400371,25 |
| Итого | 495573,61 | 584576,27 | 495778,14 | 400371,25 |

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Итого по статье "Коммунальные услуги" | 88798,13 |
| Итого по дому за отчетный период | 53565,24 |
| Итого по дому за предыдущий период | -170888,79 |
| Итого по дому | -117323,55 |

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин