

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Белинского, 42
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/56	1968	мягкая/кирпич	3382	329,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; - обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	531 156,95	575 357,73	86 782,29
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	271 979,30	288 225,00	41 824,42
ИТОГО	803 136,25	863 582,73	128 606,71

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (29.01.2021, 02.02.2021, 05.03.2021, 20.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	5,00	7 800,00
Обслуживание привода ворот (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	7 992,00
Обслуживание домофонных систем (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	11 484,00
Демонтаж и вывоз новогодней ели (совместно с Белинского, 40; Героев Хасана, 3а)(февраль 2021г.)	шт.	1,00	240,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2021г.)			50 785,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.12 (март 2021г.)	м.п.	2,00	3 037,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, неж. Пом. Алтека (июнь 2021г.)	м.п.	2,00	4 990,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.24,27,30 (август 2021г.)	м.п.	9,50	16 542,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.24,27,30 (август 2021г.)	м.п.	14,00	21 413,00
Платеж за утверждение дизайн-проектов ФСГС 2022	шт.	1,00	2 000,00
Аварийный ремонт радиатора отопления под.4 (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	1 061,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, 3 под. (декабрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 677,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2021г.)	м.п.	3,00	5 097,00
Установка новогодней ели (декабрь 2021г.) (совместно с Белинского, 40, Героев Хасана 3А)	шт.	1,00	2 688,00
		ИТОГО	138 806,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов

-ГВС	17 838,09	16 140,14	15 533,81	1 544,74
-ХВС	3 923,21	3 592,39	10 767,12	318,08
-ВО	3 337,88	3 048,43	5 646,00	257,42
-Эл. Эн.	17 822,54	17 567,71	16 210,77	
Итого на СОИ	42 921,72	40 348,67	48 157,70	2 120,24

Итого по статье "Жилищные услуги"	141 609,97
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	851 429,30	1 202 624,45	854 930,13	74 849,20
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	132 409,70	209 336,42	199 692,40	21 510,22
Итого	983 839,00	1 411 960,87	1 054 622,53	96 359,42

Итого по статье "Коммунальные услуги"	357 338,34
Итого по дому за отчетный период	498 948,31
Итого по дому за предыдущий период	-234 389,41
Итого по дому	264 558,90

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов