

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Бульвар Гагарина, 103

с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОиП
1/9/52	1967	мягкая/кирпич	2328,9	467,8

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	543 642,58	525 272,79	106 739,19
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	165 007,82	160 011,63	32 022,05
ИТОГО	708 650,40	685 284,42	138 761,24


Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.6 (январь 2021г.)	м.п.	2,00	2 405,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.10 (январь 2021г.)	м.п.	2,00	2 577,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.29 (февраль 2021г.)	м.п.	2,00	3 898,00
Замена газовых кранов на стояке под.1 ст.1,2,3	шт.	3,00	11 195,26
Проведение работ по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы	усл.	1,00	4 500,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	150,00	120,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (02.02.2021, 19.03.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	4,00	6 000,00
Аварийная замена радиатора отопления кв. 23 (январь 2021г.)	шт.	1,00	6 746,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.50 (март 2021г.)	м.п.	7,00	11 037,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, замена отсекающих кранов ХГВС кв.29 (май 2021г.)			4 513,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв. 35 (март 2021г.)	м.п.	2,00	2 642,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода гвс, подвал, узловая (июль 2021г.)	м.п.	3,00	4 648,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации, подвал (июль 2021г.)	м.п.	3,00	5 820,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			28 825,00
Косметический ремонт входной группы (август 2021г.)			20 581,00
Замена отсекающих кранов хгвс кв.20 (сентябрь 2021г.)	шт.	2,00	1 313,00

Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.50 (Услуги подрядной организации) ноябрь 2021г.	м.п.	4,50	10 170,00
Замена отсекающих кранов хгвс кв.12 (декабрь 2021г.)	штг.	2,00	1 313,00
Замена тяговых канатов и КВШ (декабрь 2021г.)	1 кабина	1,00	79 683,00
	ИТОГО		207 986,26

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	20 512,04	19 690,13	12 303,62	4 202,45
-ХВС	4 912,02	5 090,51	9 488,88	824,80
-ВО	3 562,02	3 624,12	4 975,68	654,53
-Эл. Эн.	3 761,61	3 932,92	-3 164,00	
Итого на СОИ	32 747,69	32 337,68	23 604,18	5 681,78

Итого по статье "Жилищные услуги"	-39 241,13
Итого по дому за предыдущий период	-540 706,20
Итого по дому	-579 947,33

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов