

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 1

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
5/5/62	1959	металл/кирпич	4359,7	580,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	717 409,54	698 100,85	115 378,39
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	306 155,06	310 209,79	60 291,30
<b>ИТОГО</b>	<b>1 023 564,60</b>	<b>1 008 310,64</b>	<b>175 669,69</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - автовышка (25.01.2021, 04.03.2021, 19.03.2021, 22.03.2021 - Очистка снежно ледовых свесов)	ч.	8,00	9 600,00
Вывоз снега 01.02.2021, 22.03.2021	м3	160,00	48 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.42, неж.пом. МТС, подвал (январь 2021г.)	м.п.	18,00	25 325,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) январь 2021г.	усл.	1,00	85 360,00
Демонтаж и вывоз новогодней ели	шт.	1,00	1 000,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.67 (май 2021г.)	шт.	2,00	1 635,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2021г.)			57 450,00
Обслуживание системы контроля доступа (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	15 600,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.42 (июль 2021г.)	шт.	1,00	5 282,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв. 26 (август 2021г.)	м.п.	2,00	2 791,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.18 (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	1 061,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода хгвс неж.пом. Пойдём, кв. 18,21 (сентябрь 2021г.)	м.п.	19,50	29 849,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.6 (октябрь 2021г.)	м.п.	2,00	2 861,00
Платеж за утверждение дизайн-проектов ФСТС 2022	шт.	1,00	2 000,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) декабрь 2021г.	м2	350,50	21 030,00
<b>ИТОГО</b>			<b>308 844,00</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено	Фактическая оплата	Предъявлено	Задолженность
-ГВС	33 513,05	32 454,26	22 251,42	6 072,91
-ХВС	5 930,70	6 256,70	18 638,85	982,90
-ВО	5 563,32	5 597,34	9 764,28	984,02
-Эл. Эн.	14 121,24	11 853,41	57 507,33	3 192,70
Итого на СОИ	59 128,31	56 161,71	108 161,88	11 232,53

Итого по статье "Жилищные услуги"	-50 634,38
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	390 362,28	416 466,68	377 883,44	59 397,56
Итого	390 362,28	416 466,68	377 883,44	59 397,56

Итого по статье "Коммунальные услуги"	38 583,24
Итого по дому за отчетный период	-12 051,14
Итого по дому за предыдущий период	-459 003,32
Итого по дому	-471 054,46

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А. Попов